

Отчет о выполнении договора управления за 2014_ год
ООО «УК «ЖКО»
по адресу: пр-т Ленина д.4 (на управлении с 01.07.2014г.)

Наименование статей		Сумма, руб.
Общая площадь жилых помещений, кв. м		2547,1
плата за содержание и ремонт жилого помещения с 1 кв. м. руб.		11,60
Общая площадь нежилых помещений, кв. м.		334,3
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Начислено за содержание и ремонт в 2014_ г.		177285,12
Оплачено за содержание и ремонт в 2014_ г.		113256,64
Перечислено от ООО «ДЕЗ» (предыдущей управляющей компании)		227870,03
Баланс по оплате жилых помещений		-64028,48
Начислено эксплуатационные расходы в 2014_ г.		18052,20
Оплачено эксплуатационные расходы в 2014_ г.		0,00
Баланс по оплате нежилых помещений		-18052,20
	Расходы на содержание и ремонт:	155882,52
1.	Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	111562,98
1.1.	Техническое обслуживание жилого дома	31329,33
1.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20631,51
1.3.	Вывоз и размещение твердых бытовых отходов (ТБО)	35149,98
1.4.	Оказание услуг по уборке дворовых территорий (з/п дворников; з/п мастера; начисления на заработную плату; инвентарь и хоз. принадлежности)	12226,08
1.5.	Уборка мест общего пользования	12226,08
2.	Услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0,00
2.1.	Ремонт	0,00
3.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (услуги банка, налоги, почтовые и канцелярские расходы, связь, нотариальные и юридические услуги, з/плата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения; услуги по начислению, изготовлению и доставке платежных документов и т.д.)	44319,54
Остаток на 01.07.2014г.		0,00
Получено в 2014г.		341126,67
Затрачено в 2014г.		155882,52
Остаток на 01.01.2015г.		-185244,15

Генеральный директор ООО «УК «ЖКО»

М.В. Лукашенко

пр-т Ленина д.4 (на управлении в ООО "УК"ЖКО" с 1.07.2014 г.).

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.04.2015
2	Дата начала отчетного периода	-	01.07.2014
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2014

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
5	переплата потребителями	руб.	0,00
6	задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	209499,27
8	переплата потребителями	руб.	0,00
9	задолженность потребителей	руб.	209499,27

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Единица потребления	Общий объем потребления (нат. показ)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
Отопление	Гк	275,10	688202,70	535697,32	152505,38	687445,37	203381,72	484063,65	0,00
ХВС	м ³	3738,37	49533,44	40174,06	9237,14	52061,03	17786,30	34274,73	0,00
ГВС	м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение	м ³	3688,11	47871,63	38887,60	8984,03	50224,20	17156,88	33067,32	0,00
Газ	кг	4390,81	176730,12	137957,40	38772,72	163069,66	130869,66	32200,00	0,00
Итого:			962337,89	752716,38	209499,27	952800,26	369194,56	583605,70	0,00