

**Отчет о выполнении договора управления за 2014\_ год**  
**ООО «УК «ЖКО»**  
**по адресу: Карбышева д.18 (на управлении с 01.05.2014г.)**

<b>Наименование статей</b>		<b>Сумма, руб.</b>
Общая площадь жилых помещений, кв. м		<b>372,3</b>
плата за содержание и ремонт жилого помещения с 1 кв. м. руб.		<b>10,00</b>
Общая площадь нежилых помещений, кв. м.		<b>0,00</b>
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
Начислено за содержание и ремонт в 2014_ г.		<b>29784,00</b>
Оплачено за содержание и ремонт в 2014 г.		<b>24300,74</b>
Перечислено от ООО «ДЕЗ» (предыдущая управляющая компания)		<b>0,00</b>
Баланс по оплате жилых помещений		<b>-5483,26</b>
<b>Расходы на содержание и ремонт:</b>		<b>26507,76</b>
<b>1.</b>	<b>Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>17870,40</b>
1.1.	Техническое обслуживание жилого дома	<b>6105,72</b>
1.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<b>4020,84</b>
1.3.	Вывоз и размещение твердых бытовых отходов (ТБО)	<b>6850,32</b>
1.4.	Оказание услуг по уборке дворовых территорий (з/п дворников; з/п мастера; начисления на заработную плату; инвентарь и хоз. принадлежности)	<b>893,52</b>
<b>2.</b>	<b>Услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>0,00</b>
2.1.	Ремонт	<b>0,00</b>
<b>3.</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b> (услуги банка, налоги, почтовые и канцелярские расходы, связь, нотариальные и юридические услуги, з/плата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения; услуги по начислению, изготовлению и доставке платежных документов и т.д.)	<b>8637,36</b>
Остаток на 01.05.2014г.		<b>0,00</b>
Получено в 2014г.		<b>24300,74</b>
Затрачено в 2014г.		<b>26507,76</b>
Остаток на 01.01.2015г.		<b>-2207,02</b>

Генеральный директор ООО «УК «ЖКО»

М.В. Лукашенко

**ул.Карбышева д.18 (на управлении в ООО "УК"ЖКО" с 1.05.2014 г.).**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.04.2015
2	Дата начала отчетного периода	-	01.05.2014
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2014

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
5	переплата потребителями	руб.	0,00
6	задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	28000,63
8	переплата потребителями	руб.	0,00
9	задолженность потребителей	руб.	28000,63

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

Вид коммунальной услуги	Единица потребления	Общий объем потребления (нат. показ)	Начислено потребителю м	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
Отопление	Гк	53,6	132888,84	108197,70	24691,14	132873,54	99351,82	33521,72	0,00
ХВС	м <sup>3</sup>	959,61	12568,28	10886,40	1681,88	12229,65	7678,26	4551,39	0,00
ГВС	м <sup>3</sup>	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение	м <sup>3</sup>	954,6	12246,72	10619,11	1627,61	11877,46	5938,92	5938,54	0,00
Газ	кг	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>			<b>157703,84</b>	<b>129703,21</b>	<b>28000,63</b>	<b>156980,65</b>	<b>112969,00</b>	<b>44011,65</b>	<b>0,00</b>