

Отчет о выполнении договора управления за 2014_ год
ООО «УК «ЖКО»
по адресу: Карбышева д.18 (на управлении с 01.05.2014г.)

Наименование статей		Сумма, руб.
Общая площадь жилых помещений, кв. м		372,3
плата за содержание и ремонт жилого помещения с 1 кв. м. руб.		10,00
Общая площадь нежилых помещений, кв. м.		0,00
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Начислено за содержание и ремонт в 2014_ г.		29784,00
Оплачено за содержание и ремонт в 2014 г.		24300,74
Перечислено от ООО «ДЕЗ» (предыдущая управляющая компания)		0,00
Баланс по оплате жилых помещений		-5483,26
Расходы на содержание и ремонт:		26507,76
1.	Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	17870,40
1.1.	Техническое обслуживание жилого дома	6105,72
1.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4020,84
1.3.	Вывоз и размещение твердых бытовых отходов (ТБО)	6850,32
1.4.	Оказание услуг по уборке дворовых территорий (з/п дворников; з/п мастера; начисления на заработную плату; инвентарь и хоз. принадлежности)	893,52
2.	Услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0,00
2.1.	Ремонт	0,00
3.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (услуги банка, налоги, почтовые и канцелярские расходы, связь, нотариальные и юридические услуги, з/плата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения; услуги по начислению, изготовлению и доставке платежных документов и т.д.)	8637,36
Остаток на 01.05.2014г.		0,00
Получено в 2014г.		24300,74
Затрачено в 2014г.		26507,76
Остаток на 01.01.2015г.		-2207,02

Генеральный директор ООО «УК «ЖКО»

М.В. Лукашенко

ул.Карбышева д.18 (на управлении в ООО "УК"ЖКО" с 1.05.2014 г.).

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.04.2015
2	Дата начала отчетного периода	-	01.05.2014
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2014

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
5	переплата потребителями	руб.	0,00
6	задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	28000,63
8	переплата потребителями	руб.	0,00
9	задолженность потребителей	руб.	28000,63

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Вид коммунальной услуги	Единица потребления	Общий объем потребления (нат. показ)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
Отопление	Гк	53,6	132888,84	108197,70	24691,14	132873,54	99351,82	33521,72	0,00
ХВС	м ³	959,61	12568,28	10886,40	1681,88	12229,65	7678,26	4551,39	0,00
ГВС	м ³	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение	м ³	954,6	12246,72	10619,11	1627,61	11877,46	5938,92	5938,54	0,00
Газ	кг	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			157703,84	129703,21	28000,63	156980,65	112969,00	44011,65	0,00